



ゆり北

第97号 (10期第1号)

発行・光が丘パークタウン
ゆりの木北自治会
東京都板橋区赤塚新町
3-32-4-403
電話 03 (3938) 9181番
発行責任者 吉 柳 俊 孝

第十回自治総会

一九九二年四月二十六日、ゆり北はひとつの節目となる一〇回目の自治総会を迎えました。今年のスローガンは、去年に引き続き「みんなでつくるクリーンゆり北」を掲げました。経過報告、活動方針を審議、原案通り議決されました。
△総会出席者数は三三四名(委任状二九一名を含む)で会員数六一七名の過半数三〇九名を超え総会は成立しました。▽

総会は、午前一〇時過ぎから始まり、議長団として、安倍敏陽さん(一号楼)、田中 獎さん(二号楼)を選出し、議事進行が行われました。前年度の経過報告、会計監査報告、新年度の活動方針が示され、活発な質疑応答を経て、午前一二時過ぎに終了しました。

最初に吉柳会長が挨拶に立ち、①昨年度に引き続き「クリーンゆり北」の実施、②粗大ゴミの有料化に伴う不法投棄の状況、③豊島五丁目団地事件等を報告し、今後も子供達の健全な育成に向けて自治会活動を進めて行きたいことを述べました。

来賓として、(赤塚新町小学校)伴校長先生が、「今年九月より第二土曜日が休日への対応について、地域ぐるみで考えていきたい」。次に(二三区自治協議会) 高橋会長より、「都内の各団地は諸課題を抱えている。特に家賃、住環境に関する件が最も多く、自治協としては、全国的な視野に立って、運動を進めていきたい」。最後に(むつみ台自治会) 山内会長より、「むつみ台団地も二〇年を経過していろいろな問題が発生している。特に環境の悪化で、子供の心がすさんでくるのが心配なので、両自治会で協力しあって行きたい」とあいさつがありました。

総会での質疑応答の要旨は以下の通りです。

Q 団地内の夜間照明について伺いたい。夜一二時をすぎると廊下灯が消えて歩きにくい。安全対策は考えられないか。

A 夜間照明については、明るすぎると、一、二階の住民の窓から差し込むという問題があります。夜間パトロール時に照明設備の不足箇所があれば、公団と管理組合と話し合いながら対処していきたい。

Q 雑用水(工業用水道)の漏水箇所の事前対策が困難とあるが、技術の進歩で対応できるのではないか。

A 上水道は、各戸にメーターがあるために漏水は特定できるが、雑用水については、メーターがないため困難であること。

Q 夏祭りに関する全体の収支を知りたい。また夏祭協賛金を集めているが、そんなに必要なのか？

A 広報「ゆり北」に収支報告をのせています。祭の規模を縮小すれば、予算内で可能ですが、地域に定着したものとなっており、あまり縮小もできない。また現状以上に自治会と商店会の負担金を多くできないので、協賛金を集めています。一昨年までは、企業や団地外の商店からの協賛金がありましたが、光が丘全体でお祭が多くなり、それが期待できなくなったために、会員から協賛金の募集を行いました。



Q 昨年、新しい居住者に夏祭りの協賛金への対応をたずねられこまってしまいました。予算内で何とか対応できないか。

A 実状を理解してもらいたい。

Q 夏祭りの収支報告をわかりやすくしてほしい。

A 検討していきたい。

Q 火災時に使用する消火栓(連結送水管) 前の駐車禁止を指導してほしい。また「クリーンゆり北」清掃時には、タンポポやスマレは身近な自然なので、取らないよう指示してほしい。

A 駐車禁止の表示については、公団に申し入れしてあり、草花の件は清掃時に指示します。

Q 住宅関連で「補修を要求する」

とあるが、この団地は、分譲と賃貸住宅に分かれているために、管理主体が異なるので、わかるように表現してほしい。また分譲について、長期瑕疵補償を求めるとあるが、なかなか判断がむずかしいのでは。最後に「補修の手引き」は、有料か無料か、非会員にも配布するのか。予算が二万円では、少ないのでは？

A 補修要求については、賃貸住宅を指している。また長期問題は、公団は期間一〇年間と決めているが、団地によって異なっている。もう一度総点検して共有物は、対象を選んで取り組みたい。

「補修の手引き」は、無料で全戸配布を考えている。予算についてはどれくらいになるかわからないので、不足の場合には、予備費で対応していきたい。

Q 夏祭の実行委員会は早めに発足し、その中で予算規模などを決めていく方法をとるべきであり、新しい役員でも全体が把握できるや

り方を希望します。
団地内の草花をやさしくあつってほしい。

昨年度は役員数が少なく、専門部担当は苦勞したが、今年は自治委員や世話役さんに協力をお願いしたい。

Q 一号楼の北側の駐車場工事が完了したが、一部アスファルト舗装のままとなっているが、以前はブロック舗装だったので調べてほしい。

A それは仮舗装だと思いますが、北工事事務所(公団)に確認します。

自治委員等の選出は五月中にして下さい

自治委員は、各棟ごとに三〇世帯に一名。号棟世話人は、各棟の慣行で必要に応じ選出します。
五月中に選出して氏名の報告を、各号棟の担当(左表参照)をお願いいたします。

1992 年度役員名簿

役 職	氏 名	号棟・室番	☎	担 当	号棟担当
会 長	吉柳 俊孝	4-403	3938-9181	広 報	3
副 会 長	渡辺 利治	4-705	3977-2347	住 宅 対 策	4
事務局長	森下富士男	11-705	3977-5962	住 宅 ・ 事 務	14
会 計	加賀谷 宏	11-208	3977-3753	会 計	—
幹 事	田中 獎	1-603	3939-9782	広 報	2
	中森 弘子	1-710	3975-5586	厚 生 事 業	1
	葉山 博昭	5-404	3977-0463	環 境 防 災	5
	高橋 廣志	5-906	3979-6425	環 境 防 災	8・9
	横川 喜代	6-305	3977-2459	事 務 局	6・7
	阿部たい子	10-809	3977-1632	厚 生 事 業	10
	安倍 敏陽	11-912	3939-8931	環 境 防 災	11
	清水智恵子	13-203	3977-2761	住 宅 対 策	13
会計監査	越沼 環	13-903	3977-3844	広 報	12
	相川 孝子	10-502	3939-1174		
	菊池ふみ子	11-311	3977-2343		

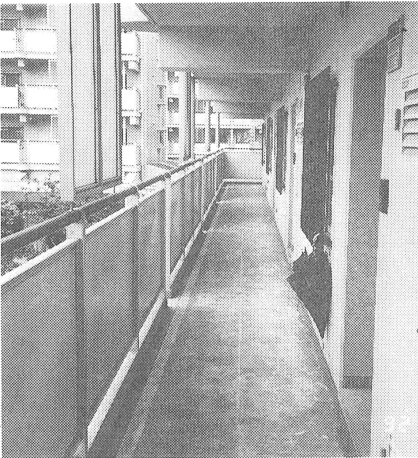
通路のノンスリップなど

公団・東京北営業所交渉

日時 平成四年四月十五日(水)
午後三時～五時
場所 住・都公団東京北営業所
出席 自治会／吉柳、渡辺・利、森下、横川
公団／所長、営業一課長、営業二課長、保全課長他担当者

内容
要請に対する回答
1. 賃貸住宅一・十一～十四号棟に関する補修
① 一号棟通路の面格子……支社事項／予算・技術的な問題があり、結論が出ていない。
② 道路のノンスリップシート化……平成四年五月までに十一号棟を実施する。他の号棟の「はがれ」「めくれ」などは補修する。
③ EVの表示(監視カメラあり)は、効用／悪用の両面を検討している。
④ 落書の清掃……以前は、みせし

めで暫く放置してきたが、清掃を速やかに行う。また学校関係者とも話し合いを持っている。
⑤ 十二・十三・十四号棟最上階に「ひさし」の設置……支社事項／予算・技術的な問題があり、結論がでていない。
⑥ 一号棟二・三階のEVホールのガラスの破損……地震が原因と思われる。補修した。
⑦ 一号棟一階EVホールのプレート、十一号棟西階段三階の表示燈カバーの破損、十二号棟東階段のタイルはがれ……補修した。
2. 植栽について
① 十一号棟南側(ブリン公園)……土砂流失防止を行ったうえで、植栽を実施する。
② 駐車場の工事関連……東京支社の工事の中で実施する。
③ 十三号棟西側出入り口……フラワーポットの取替え、横バリカーの補修を行う。



3. ゴミ置場のコンテナ……破損したものは新しくしたが、破損のコンテナはある程度まとまらないと引き取り経費が高つくので今暫く置かせてほしい。
4. 住宅設備について
① 熱供給の配管の破損……地中埋設の二重管の内管の腐蝕によるものが多い。発見は地面に浸み出てきた場合と「サブステーションの水道の受水量」と「給湯供給量」の差が大きいために判明する。漏水箇所の特定は技術的に難しい。疑わしいところを掘るしかない。
② 工業用水の管の破裂……メーターボックス内のバルブの接合部分の腐蝕が多い。原因は不明だが、最近の団地では配管を鉛化ビニールのライニング管からポリ系のライニング管に変更している。
漏水があれば速やかに補修する。
③ EV監視カメラ……画像が不鮮明だとのCISセンサーから保守の申し入れはないが、問い合わせる。
5. 防災設備について
① 消防水利の標識……消防署が対応する。
② 連結送水管前の駐車禁止……徹底させる。
③ 消火器の廊下設置……光が丘団地では消防の強い要求がある。現在、特例基準(既設団地の適用除外)について東京消防庁と東京支社で詰めている。
④ 十二・十四号棟の火災報知設備の表示盤は見える場所に……現場を調査する。
⑤ 非常ランプの玉切れ……定期的に見ているが、通報があれば取替る。
6. ピンクちらしの規制……警察にも問い合わせているが、即効性あるものは難しい。「郵便以外のものは投入しないで下さい」の掲示を考えている。
7. 商店街に対する指導……施設街区の環境整備を平成四年に実施する。
十四号棟東側(商店街裏)のプレハブの撤去が条件。商店街と話し合いを継続中。ゲーム機の撤去などは難しい面もあるが青少年の非行防止の点からも指導する。
8. 中学予定地の使用……現在、公団の東京北工事事務所が残土の仮置き場に使用している。暫定利用の場合は事前に自治会に通告するように連絡した。搬入・搬出の時間については、申し入れ(午前九時～午後五時、日曜の作業禁止)の通りになる。

今年の主な行事日程

今年度の自治会・板橋区・青少年健全育成地区委員会(青健)などの主な行事の日程は、次の通りです。皆さんの積極的な参加をお願いします。詳しいことは広報「ゆり北」、掲示板をご覧ください。
七月二十二日～二十三日 尾瀬ハイキング(青健)申し込みは、六月下旬、参加費七〇〇〇円程度
八月二十九日・三十日 92ゆりの木夏まつり(自治会)
九月一日 総合防災訓練(区)
九月十五日 長寿を祝う集い(自治会)
十月十日 下赤塚地区大運動会(町連)
十月二十四日 こどもいも掘り大会(青健)

十一月二十二日・二十三日 ゆり北文化展(自治会)
十二月二十日予定 大掃除会(自治会・住宅管理組合)
十二月二十六日～二十八日 雪国探検隊(青健)申し込みは十月、参加費一万円程度
一月十五日 成人の日の集い(区・青健)
一月二十四日 新春こどもフェスティバル(青健)
三月二十六日～二十八日 春休みスケート(青健)申し込み二月、参

クリーンゆり北

今年も第一日曜日を「クリーンゆり北」として団地内の清掃活動を行います。団地中央通り、ゆりの木通りなどで行います。こどもから大人まで多数のご参加をお願いします。
日程は、六月七日、七月五日、八月二日、九月六日、十月四日、十一月一日、十二月六日、一月十日、二月七日、三月七日です。小雨でも行います。冬場は雪掻きを随時行います。ご協力下さい。

広報ゆり北 年間予定

連載・囲み記事		一 面	二 面
引き続き「童話」を連載	5 月 (2 P)	自治会総会報告	公団交渉報告
	6 月 (2 P)	第 1 回自治委員会報告	「あの広場は…」中学予定地
	7 月 (2 P)	夏祭り予告	粗大ゴミ有料化 1 年を振り返る
	8 月 (2 P)	夏祭り案内	こどものサークル、大人のサークル
* 後半期の二面については皆様のご意見をお寄せ下さい。	9 月 (4 P)	運動会案内	夏祭り報告 (2・3 P) 学校の五日制
	10 月 (2 P)	自治委員会報告	ゆり北のこどもたち、運動会
	11 月 (2 P)	防災・防犯特集、文化展案内	
	12.1 月 (4 P)	新年特集	文化展報告 (2・3 P)
	1 月 (2 P)	自治委員会報告	
	2 月 (2 P)	10 周年記念事業	
	3 月 (2 P)	自治委員会報告、総会に向けて	

各号棟の役員さんに原稿用紙を用意しておりますので、投稿をお願いします。

編集後記

今年の総会は十回目、節目として多くの出席を期待したが、久しぶりに顔を見せた太陽の方に魅力があったようだ。出席の方々からは、多くの意見をいただいた。役員数は去年より一名増えたが十三名。欠員は八名、今からでも遅くはない。まちづくりに参加して欲しいと声高くお願いしたい。
今年の広報部は、吉柳(四号棟)、田中(二号棟)、越沼(十三号棟)

