

第422号 (第41期、第6号)
2023年10月28日発行
光が丘ゆりの木北自治会
東京都板橋区赤塚新町三丁目
32-1-603
発行責任者 田中 奨



- 〔今号の主な記事〕
- ・ゆり北文化展の開催 (1面)
 - ・団地の生活と住まいのアンケート (2面)
 - ・福祉部からのご連絡 (3面)
 - ・秋のクリーン作戦 (4面)
 - ・クリスマスフェスタ (4面)

「ゆり北文化展」を開催します

- ①開催日 **11月4日(土) 12時～19時** **11月5日(日) 10時～16時**
②開催場所 **赤塚新町小学校 体育館**

11月4日(土)、5日(日)に赤塚新町小学校にて恒例の文化展を開催します。今年も皆さまの素敵な作品、新町小の子どもたちの力作など数々のアートの展示(両日)や、新町小児童から熟練の演者までによる素晴らしい音楽演奏(4日)、三名の噺家さんたちの落語会(5日)も。さらに今回は紙芝居(5日)の実演も。紙芝居を楽しんでくれるお子さまには嬉しいおまけ!もあります。喫茶コーナーも久しぶりに復活しますので、今回はお飲み物を片手に音楽を楽しんでいただけます。

昨年から見やすくなり好評のリサイクルコーナーも実施します。素敵な一着が見つかるかも。タンスの肥やしになっている、あるいは買ったけど着る機会がないようなお召し物があったらぜひお持ちください。

今年はワークショップの内容を見直し、今回はお子さまから大人までみんなが楽しめる「アート」な体験をしてもらえるようにします。新しい趣味が見つかるかも(材料費相当の参加費をいただきます。小銭をご用意いただけると助かります)。

以上のように盛りだくさんの内容を取り揃えてお待ちしておりますので、ぜひお誘い合わせの上芸術の秋を楽しみにお越しください。

(プログラム紹介)

11月4日 コンサート 15時00分～19時00分

①小学校児童 15時00分～ ②板橋交響楽団 15時30分～ ③ボサガトス 16時15分～

④池田開渡と仲間たち 17時15分～ ⑤西村直樹&大江友海 18時00分～

11月5日 紙芝居① 11時00分～11時20分 紙芝居② 13時00分～13時20分

落語会 14時00分～15時30分 (出演者: 春雨や晴太、春風亭昇市、春風亭昇咲)

【パネル運搬・設営・撤収ボランティア・スタッフ募集】

展示パネルの運搬(搬出・搬入)・設置・撤収のスタッフを募集します。ご協力頂ける方は下記の日時に、集合願います。

★11月4日(土) 8:45 「まなぼーと成増」に集合(成増小学校正門前)

★11月4日(土) 9:30 「赤塚新町小学校・体育館」に集合

★11月5日(日) 16:00 「赤塚新町小学校・体育館」に集合

★11月5日(日) 17:00 「まなぼーと成増」に集合

【展示作品募集】

展示作品を募集します。日頃の成果を多くの皆さんで共有させてください。

(写真・絵画 彫刻 陶芸 書 工芸・手芸 洋裁 和裁 編み物・生け花など)

★受入 11月4日(土) 10:30～11:00

★返却 11月5日(日) 16:00～16:30

【古布・古着の集団回収・リサイクルコーナー】

下記の要領で古布・古着の集団回収を文化展の会場受付横にて並行して開催します。不要になった衣類等のリサイクルにご協力願います。

★日時: 11月4日(土) 12:00～19:00

11月5日(日) 10:00～15:00

★場所: 赤塚新町小学校体育館入口(「ゆり北文化展」会場入口)

★回収物: 洗濯済の古布・古着 ※下着、布団、座布団、マット類、カーテンなどは回収不可です)



第13回団地の生活と住まいのアンケートのご協力に感謝

3年ごとに実施している「団地と生活と住まいのアンケート」を9月初旬から始め締切9月24日で終了しました。集計結果を東京地区公団住宅自治会協議会に10月6日に郵送いたしました。アンケートの実施の目的や私たちの運動の主な成果はご存知の通りです。

今回のアンケートの結果をさらに新しい私たちの要求として団地の修繕の計画的な促進など住みよい団地作りを進めることを都市機構、政府、国会に働きかけるために住居者の生活と住まいの実態と要求を明らかにすること。

ゆり北のアンケートの結果は、97戸 29.7% (除空室)			
主な項目での主なものは			
1) 問8. 家賃負担			
大変重い、やや重い	89戸	26.7%	
2) 問9. 家賃について			
据え置きを	30戸	9.0%	
高齢者世帯の減額を	42戸	12.6%	
3) 問10. 今後は			
住み続けたい	69戸	20.7%	
4) 不安に思うのは			
値上げ家賃が払えない	64戸	19.2%	
5) 住宅修繕と住居性向上の要望は			
畳表の取り替え	38戸	11.4%	
12, 14号棟はエレベーターの設置	18戸	19.5%	
6) ご意見と要望など	各号棟 7戸	記34戸	(住宅対策部)

公団住宅の削減・売却・総合に反対し
安心して住みつづけられる公共住宅として守る

第13回
団地の生活と住まいアンケート

3年ごとに実施している「団地の生活と住まいアンケート」は全国の団地自治会が取り組んでいるアンケートで、1987年に第1回を実施し、今年で13回目となります。これまでのアンケートの取り組みにより、国会審議の中でも繰り返し取り上げられた実績もあります。

アンケート実施の目的

アンケートは①安心して住みつづけられる公共住宅として守る、②高家賃を引き下げ、収入に見合った家賃制度をつくること、③すべての団地の修繕の計画的促進など住みよい団地づくりを進めることを要求し、都市機構、政府、国会に働きかけるために、住居者

私たちの住居の安定を図る」や「家賃設定および変更にあたって過大な負担とならないよう十分な配慮」などを求めた国会付帯決議は、このアンケート結果がもととなりま

私たちの運動の主な成果

私たちのこれまでの運動で大切な要求が実現しています。
○公団住宅の廃止・民営化に反対し、公共住宅として住まいを守りぬいてきました。
○家賃への消費税課税を廃止させました。

住まいと暮らし、私たちの要求

◇住みつづけられる家賃に
都市機構は2013年12月の閣議決定に従って、募集家賃の賃上げを頻繁に繰り返して、継続住居者の家賃値上げを図っています。機構の荒野新政策によって空き家は減らず、コミュニティ形成にも重大な影響が出ています。

◇安心・安全・快適、より良い団地管理を
団地管理については、団地の収益性によって修繕や住環境整備が進まないといったこともおこり、さらに管理業務の委託・競争化で、団地の維持管理に不満が生まれています。自治会・自治協の運動で、安心・安全・快適な住まい。よりよい団地管理を要求しましょう。

特別措置の拡充をはかり、家賃据え置きを実現しました。
○アンケート結果をもとに、機構が行う修繕の項目を追加、集合郵便受けはA4判化、玄関ドアチェーンをドアガードへ取替、玄関ドアのレバーハンドル化などの実施。
○住居者の修繕負担を81項目から11項目へと大幅に減らし畳床、襖

福祉部からのご連絡

1. ゆりの木サロン

9月は東京都の助成金を得て「高齢者向けスマホ教室」を開催し、27名の方に参加していただきました。参加者の皆さまありがとうございました。

当日は、講師による配布資料の説明だけでなく、スタッフ5名が会場を歩きまわり、参加者の手元でスマホ操作を親切丁寧に教えてくれ、個別の質問にも答えてくれました。参加者の方々からは、分かりやすかった、参加して良かったという声をいただきました。

11月は映画会を第3水曜日(11/18)、サロンを第4水曜日(11/25)に開催しますが、テーマは未定です。取り上げてほしいテーマがありましたら、お近くの自治会役員までお知らせください。



スマホのある暮らしって こんなに便利で快適

1

写真&動画撮影が簡単にできます

いつでもどこでもボタン一つでスマホがカメラに変身。誰でも簡単にキレイな写真や動画を撮影できます。



- ▶ 写真で綴る日常の記録や思い出づくりに。
動画撮影を始めてみたい方にもおすすめ。

ほかにも...

- 気になるおみせのメニューを調べたり、口コミで人気のお店を探したりできます。
- 地図機能は、目的地までの道順や交通手段も教えてくれます。
- いつでも最新のニュースをチェックできます。文字の拡大もできます。
- 各種申請や手続きなど、スマホを活用した行政サービスも拡充しています。

2

お友達や家族と気軽に交流できます

無料通話やビデオ通話、グループでの掲示板など、スマホには、人と気軽にコミュニケーションできる機能がいっぱいです。



- ▶ 離れて暮らす家族がぐっと身近に。
お友達との会話やサークル仲間との連絡にも便利。

3

日々の健康管理にも便利です

食事、ウォーキング、血圧など、毎日の記録にスマホの機能を活用すれば、健康維持や管理が今よりもっと楽に。



- ▶ 元気な毎日を送るための習慣づくりに。

2. 長寿を祝う集い

アンケートでお知らせしていましたが通り、残念ながら今年も「長寿を祝う集い」は開催せず、ご回答のあった70歳以上の方133名に記念品(ヨシヤ券)を配布いたしました。

来年こそは「長寿を祝う集い」を開催して、みなさんの元気な顔を見られることを願っております。なお、対象者は「敬老の日」時点の満年齢を70歳以上と変更させて頂きましたこと、改めてお知らせいたします。

(福祉部)

秋の板橋クリーン作戦（団地内一斉清掃）のお知らせ

秋の板橋クリーン作戦参加行事として 団地内一斉清掃を行います。皆様のご参加・ご協力をお願いいたします。

1. 日時 11月26日（日）
午前10時から11時まで （雨天中止）
2. 集合場所 5号棟管理事務所前広場（ローソク広場）
3. その他 ①軍手、清掃用具は用意します。
②参加者の皆さまには飲み物を用意します。
③コロナ対策は特段にいたしません
各自の判断でマスク等の着用をお願いします。

※清掃前に5号棟管理事務所前広場で清掃について簡単な説明があります。

（生活環境部）



昨年の様子



「第5回ゆりの木クリスマスフェスタ」のお知らせ

1. 日時
12月2日（土） 12時00分～16時00分 12月3日（日） 12時00分～17時00分
2. 会場
ゆりの木商店街前広場、空中公園
3. 実施内容
 - ①マルシェ
食品販売、雑貨販売ワークショップを商店街広場で実施
 - ②音楽コンサート
ゆりの木ストリート音楽祭
淑徳大学パネルシアタークラブによる公演 ※12月2日（土）のみ
ジャンボリーミッキー（音楽：池田開渡率いる音楽団） ※12月3日（日）のみ
 - ③商店会ワークショップ
ペットボトルホテル、葉脈標本しおり、万華鏡、手形アート、人工芝、体にフィットするソファ
 - ④なぞなぞ歩き（福引）
各店舗に掲示されているなぞなぞよりキーワードを導きだし、正解者には、空中公園の受付にて福引き券と交換
 - ⑤焚き火（焼きマシュマロ）
 - ⑥イルミネーション ※12月3日（日）16時30分より点灯式
4. 主催
光が丘ゆりの木商店会会員
自治会役員もスタッフとして協力します