

第21期
ゆりの木北自治会総会
日時 4月20日(日)
午前10時～12時(予定)
会場 赤塚新町小・体育館
総会終了後、懇親会を行ないます

ゆ り 北

第223号 (20期第10号)
発行・光が丘パークタウン
ゆりの木北自治会
東京都板橋区赤塚新町
3-32-11-511
TEL 03(3977)0228番
発行責任者 塩 原 継 雄

ゆり北住民防災組織 会則の施行に向けて

――大震災の時、
家族を、
家を、そして町を守りますか――

これまでゆり北自治会（以下、自治会と記す）では、板橋区の指導のもと、ゆりの木通り北団地住宅管理組合（以下、管理組合と記す）と協力して防災訓練、団地内防災設備見学会を始めとしてさまざまな防災活動を行ってきました。また、賃貸住宅の関係から、都市基盤整備公団に防災対策の要請を行い、東京二三区公団住宅自治会協議会に参加して、他の団地自治会と情報交換を行って自治会の防災活動に活用してきました。

の他を財源とします。

三、本部組織として次の班をおきます。

- ①通報班 ②消火班
- ③避難誘導班 ④救護班
- ⑤救出班 ⑥配給班
- ⑦防犯安全班

四、本部役員は、自治会役員並びに管理組合役員全員が就任し、役員会を構成します。そして次の役職をおきます。

- ①本部長 ②副本部長
- ③班長 ④号棟長
- ⑤会計 ⑥会計監査

一方、防災訓練を始めとする自治会（町会）の防災活動には、板橋区から助成金が交付されていますが、自治会会計とは分離独立させることを求められています。そこで、自治会では平成十四年度の活動方針並びに予算において、防災活動を分離させ、管理組合とともにゆり北住民防災組織を組織して活動することになりました。

そこで、まず基本となる会則を制定、施行するために、管理組合とともに検討してきました。会則の概要は次の通りです。

- 一、防災組織は次の活動を行います。
 - ①防災知識の普及
 - ②防災訓練の実施
 - ③防災資機材の拡充及び管理
 - ④要援護者の把握及び救援
 - ⑤避難所運営への参画
 - ⑥その他、防災上必要な事業
- 二、経費は、板橋区から交付される助成金、自治会からの拠出金、そ

会則の概要は、以上です。

さて、大震災はいつ来てもおかしくないといわれていますので、三月中にも本部役員並びに役職者を選任して、ゆり北住民防災組織をスタートする予定でいます。

しかし、本部役員を決めなくても、震災発生の際に意味がないのではという意見もあります。確かに関東大震災は正午前に発生しました。一方、阪神淡路大震災は午前六時前に起こりました。今本部役員に求められていることは、日々の防災活動と合わせて、大震災発生時に、その場に居合わせた人々に必要となる、様々な活動の手引きをまとめあげることです。

そうはいいまして、約四十名の

本部役員だけの陣容では、活動に時間を要します。そこで居住者の皆様への切なるお願いですが、大震災の時に、是が非でも自分を、家族を、

家をそして町を守りたいという意欲をお持ちの方、或いは日々の暮らしの中での経験をそのような非常時にこそ役立たせたいと願っている方、また阪神淡路大震災での経験を役立たせたいとお考えの方、そのようなボランティアによる活動は心強い限りです。

これから始まります住民防災組織の活動に、ボランティアとして皆様方の絶大なるご支援・ご協力をお願い致します。

八五〇一 安倍 敏陽

家賃改定とこれからの運動

長引く不況と、現役世代の医療費三割負担、公的年金の減額、老人医療費値上げなど生活不安が増大する中で、公団は三年毎の家賃の見直しと称し家賃の改定を通知して来ましたが、自治会では会員の協力で約一割に当る三七戸について調査させて頂きました。内容は改定前一一八、〇〇〇円が九〇〇円値上げして一一八、九〇〇円となるなど九〇〇円値上げが二戸、八〇〇円値上げが、一三戸、

2003.4.1実施 団地別家賃値上げ状況 (東京23区) 2DKを中心に

団 地 名	管理開始年度	所在区	住宅型式	従前家賃(円)	値上げ額(円)	改定家賃(円)	値上げ率(%)
大島七丁目	昭48	江 東	2DK	67,300	3,700	71,000	5.50
東 綾 瀬	昭39	足 立	2DK	52,500	3,900	56,400	7.43
花 塚 第1町	昭39	足 立	2DK	44,600	2,600	47,200	5.83
竹の塚	昭40	足 立	2DK	52,800	2,400	55,200	4.55
日の出	昭42	足 立	2DK	65,000	6,000	71,000	9.23
江北六丁目	昭46	足 立	2DK	53,000	2,800	55,800	5.28
亀有五丁目	昭37	葛 飾	?	53,100	4,200	57,300	7.91
金町第2丁目	昭43	葛 飾	2DK	57,900	2,800	60,700	4.48
金町五丁目	昭52	葛 飾	2DK	76,500	1,800	78,300	2.35
青戸第1丁目	昭53	葛 飾	2DK	73,000	2,300	75,300	3.15
青戸第1丁目	平 5	葛 飾	2DK	83,100	6,100	89,200	7.34
む つ み 台	昭47	練 馬	2DK	62,800	3,500	66,300	5.57
赤 羽 台	昭36	北 北	2DK	51,400	6,000	57,400	11.67
豊島五丁目	昭47	北 北	2DK	59,700	4,400	64,100	7.37
王子五丁目	昭50	北 北	2DK	80,700	2,900	83,600	3.59
赤羽南一丁目	昭53	北 北	2DK	94,500	3,000	97,500	3.17
高島平二丁目	昭46	板 橋	2DK	60,500	4,900	65,400	8.10
高島平三丁目	昭46	板 橋	2DK	63,300	5,400	68,700	8.42
ゆりの木通り北	昭57	板 橋	3DK	118,000	900	118,900	0.68
青山南三丁目第2	昭39	港 港	?	73,100	11,100	84,200	15.18
山 町 駅 前	昭41	港 港	2DK	?	7,800	?	?
芝 浦 二 丁 目	昭44	港 港	2DK	67,500	6,300	73,800	9.33
希 望 ケ 丘	昭47	世田谷	2DK	66,900	4,700	71,600	7.03
経堂赤堤通り	平 5	世田谷	1LDK	153,100	-4,600	148,500	-3.00
南六郷二丁目	昭45	大 田	2DK	68,400	5,300	73,700	7.75
西神田二丁目	昭37	千代田	2DK	59,700	8,000	67,700	13.40

*実線はセンター区分 (上から東・城北・北・赤坂) *値上げ額は手元にある当該団地のデータのうちで最高額 *「青戸第1」「経堂赤堤通り」は「建て替え」団地 *「ゆりの木の通り北」の住宅型式は3DK

①家賃改定日 平成15年4月1日 1号棟

改定後の家賃(A)	改定前の家賃(B)	改定額(A)-(B)
月額金 118,900円	月額金 118,000円	月額金 900円

②家賃改定日 平成15年4月1日 14号棟

改定後の家賃(A)	改定前の家賃(B)	改定額(A)-(B)
月額金 110,300円	月額金 109,500円	月額金 800円

戦等で、反対運動を進めていきます。公団総裁に居住者一人一人の生の声として生活の実態を訴えましょう。あて先 千一〇二一〇〇七三 千代田区九段北一一一四一六 都市基盤整備公団 総裁 伴 襄 様 どうぞ皆様のご協力をお願いいたします。

統一地方選挙の立会人決まる
若年層の政治と選挙への関心を高め、投票率のアップを狙って立会人に若い人との要望が区からありましたが、ゆり北では従来より新成人を立会人として起用してきました。今回も四月一三日の都知事選、四月二七日の区長・区議選にと考えていましたが、四号棟小川七生さん、六号棟美濃部那津子さん、九号棟川島優子さんに手を上げて頂きました。朝六時三〇分～夜八時までと長時間で大変ですがよろしく願います。

