



総会は車座でなごやかに

ゆり北

第167号 (16期第1号)

発行・光が丘パークタウン

ゆりの木北自治会

東京都板橋区赤塚新町

3-32-4-403

電話03(3938)9181番

発行責任者 吉 柳 俊 孝

まちづくりの要になう

自治会第十六期出発進行!

ゆりの木北自治会の第十六回総会は、四月二十六日(日)午後一時から三時過ぎまで、赤塚新町小・体育館で行われました。

自治会総会には全員総会ですが、委任状によるものが多く、出席者は四十一名とちょっぴりさびしい総会でした。総会では、近隣騒音に関する深刻な悩みも出されました。

懇親会にも多くの方が残り、総会の論議の続きが五時近くまで続きました。

役員選任では、欠員が三名あり十八名で出発することになり、欠員は役員会で補充することになりました。公団の改革問題を抱える賃貸住宅からの役員が六名なので、ここに重点をおいて補充したいと思います。ご協力下さい。

【出席状況】出席者四十一名、委任状三〇〇通、合計三四一世帯

*会員世帯は六一八世帯

【審議内容】

議長に林治久さん(四・一〇〇二)、安倍敏陽さん(八・五〇二)を選出。来賓の横山隆赤塚新町小校長、緋田幹男二三区自治協事務局長、高橋弘むつみ台自治会副会長から挨拶を頂きました。

活動報告は吉柳会長、決算報告は辛島会計、監査報告は原島会計監査がおこないました。

近隣騒音で

深刻な悩みも

(質疑)

Q エレベーターの監視カメラの状況はどうなっているのか。

A C I S センターで対応しているが、モニター画面が見にくいとか、事件の通告があつて係員が駆けつけるまで時間が掛かるなどの問題がある。

Q 十四号棟の火災報知器のいたづらの時、ベル停止に十五分もかかった。もっと早く対応できないか。

A いたづら個所の修復のため現場

てくれない。分譲の賃貸しの問題もある。皆さんはどう対応しているか。

Q 十三号棟でも騒音の苦情がある。原因者と言われる部屋には張紙がしてあり、難しい問題だ。

環境・安全などに要望多数

委任状によせられたみんなの声

【委任状の意見】十八件

・一斉清掃や雪かきくらいしかお手伝いできませんが、より良い住環境づくりを。(二号棟)

・一号棟の玄関フロアーに煙草のすいがら、空き瓶、あきかんなどで汚れっぱなし。集まった高校生たちが散らかしそのまま。清掃の方も困っている様子です。(二号棟)

・広報「ゆり北」一六六号は紙が薄い、この方がいい。(二二号棟)

・ごみの分別(可燃・不燃)を分かりやすく掲示して下さい。住民でない人が車などでゴミを捨てにきているので注意を促す張り紙はどうでしょうか。(二二号棟)

・老人会の皆様の日曜日の清掃ありがとう。雪かき用のスコップが借りられて助かった。(三二号棟)

・自転車置き場に自転車が無断して歩きづらい時がある。(四四号棟)

・もう少し子供に手が掛からなくなったら自治会活動に協力したいと思ひます。(四四号棟)

・会計報告を見ました。私たちの少ない会費が有効に使われていることに感謝しています。(五五号棟)

・新しくゆり北に来られた方、まだ未入会の方、自治会に入りましたよう

A 二件とも原因者と思われる方が自治会に入っていない事例で自治会でも対応に苦慮している。

原因の特定が難しいこと、幼児の発生音などの場合には許容の限度の問題もある。分譲の賃貸し問題は、管理組合の総会で提起して欲しい。

活動方針・予算を一括議決

役員選任について、選考経過を篠崎

選考委員会委員長から報告。

役員選考報告を承認

ゆりの木商店街の各商店が商品を一軒にはみださせて、狭くなったところを自転車に乗ったまま通る人もいます。年配者、子供連れの母親などびくびくです。中央の植栽を除いて広くすることはできませんか。(五五号棟)

ホームレスについて：十年ほど前から、赤塚公園や団地内に出没し、自転車のカゴやごみ置きをあさっているのを注意してきましたが、最近ではホームレスでないのか注意しても逆に言われてしまっています。

また、この頃はヘヤーに特徴のある若いホームレスもいるようです。台車を引いて、商店街にも出入りしています。(六六号棟)

今の季節は草も茂っています。秋には落ち葉も山のようになり、清掃の方だけが忙しく働いています。すべて管理費で賄われていますが、子どもたちに季節感をもってもらうように、大掃除だけでなく一年に何回か考えられないでしょうか。

防災活動の参加者がもう少しあってもいい。連絡方法として、こどもにポスターを描かせるとか、習字とか。(十号棟)

ルールを守ろう：有料ゴミ、ペット飼育、野良猫の餌やり(動物虐待者)、置場以外の駐輪

悪質イタズラ：来客駐車時のひっかき傷(四回)、パンクetc見積もり損害額が約百万円

安全のために：団地内ピザ等配達車の規制、引越し車の車止め取り外し放置など(十号棟)

迷惑駐車、玄関前の放置自転車、団地内のバイク走行等は徹底して一掃していく必要があると思います。活動を支援致します。(十号棟)

・自転車のシールが、誰のところへ行けばもらえるか掲示して下さい。(十号棟)

・入居規則を守ることを約束したと思うのですが、犬・猫を飼っているのはなんとかならないものですか。(十一号棟)



・小規模修繕を団地全体で行えばコスト削減になる。(十一号棟)

・区役所の出張所が近くにあれば良い。十四号棟の寿司屋の後はどうですか。団地東のスロープから向かい側に、横断歩道の表示をして下さい。(十三号棟)

・この他欠席のお詫び・自治会や役員の活動のお礼など、十六件の言葉が寄せられています。

お隣さん、音鳴りさん

騒音防止は コミュニケーションから

自治会総会で、切実な悩みとして「近隣騒音」が出されました。密集した構造を持つ集合住宅では宿命的課題と言われる問題ですが、なかなか決め手がありません。

近隣騒音には、大きく分けて二つのパターンがあります。

一つは空気伝播音（空気音）です。ピアノ、テレビ、ステレオなどの空気音は、音源となる機器の使い方や、窓を閉めたり遮音効果の高いカーテンをするなどでコントロールが可能です。

もう一つが床衝撃音です。足音、椅子など家具の移動音、物の落下音など様々です。特にこどもの小走りや椅子などから跳びおる音は、近隣騒音のワーストワンと言われている。これらの音も構造的には遮音効果の高い床構造にすることである程度抑制することができですが、基本的には、住まい方の問題にあります。

自治会では、十一号棟の鳩対策を公団に要望していますが、十三号棟にも鳩の被害があることが判明しました。五月に入って強烈な薬品臭がするとの苦情で掲示したところ、ベランダに鳩が巣をつくり、糞で汚れた

鳩は平和の 象徴でない

止めるのにも難題があります。音に注意をして済むという、集合住宅の基本を身に付けていただきたいと思います。そしてなにより日常的な近隣のコミュニケーションが大事です。東京都の調査でもそのの有無が、近隣騒音問題に大きくかわっているとの事です。自治会に加入して、会員として相互理解を深めることを願います。

団地では

自治会では、十一号棟の鳩対策を公団に要望していますが、十三号棟にも鳩の被害があることが判明しました。五月に入って強烈な薬品臭がするとの苦情で掲示したところ、ベランダに鳩が巣をつくり、糞で汚れた

西澤 由美子

My enjoyments



現在の私は、毎日が日曜日。ゴールデンウィークだと世間が騒いでも「ああ、大移動の日ね」と冷めている。だから何処にも行かなかった。日常と変わらない毎日で、晴れると気持ちがいいから洗濯ばかりしていた。雨の日には本を読んだ。時間がたっぷり使えるようになってから、図書館行きが散歩の行程に入り、林立する書架を眺めては「全部読めたらなあ」とため息をつくのが楽しみのようになった。

四季折々の光が丘の風景は美しい。春の桜の見事さ、夏の朝の清々しい空気、緑色。台風一過の空や雲の動きの面白さ、秋は黄金色に染まる銀杏と紅葉が鮮やかだ。葉を落として寂しそうな冬の木々、雪が降って嬉々として遊ぶ子ども達の笑顔はなんて素敵だろう。自然と向き合っていると、人間の卑小さを思い知らされて、素直にならざるを得ない。何気ない道端の花からも教えられる。いつも自然体でいられる人間になりたいものだ。そしていつの日か、意図した通りに撮れたら嬉しい。

1998年度 ゆりの木北自治会 役員名簿

役 職	氏 名	住 所	電 話 番 号	担 当	担当号棟
会 長	吉 柳 俊 孝	4・403	3938-9181	広 報	3
副 会 長	高 橋 廣 志	5・906	3979-6425	防 犯 防 災	8
	塩 原 継 雄	11・511	3977-0228	住 宅 対 策	11
事 務 局 長	西 沢 由 美 子	14・314	3977-3881	事 務 局	14
会 計	辛 島 由 美 子	6・307	3977-2038	事 務 局	2・6
幹 事	上 野 浩 樹	1・503	3977-8946	広 報	1
	田 中 奨	1・603	3939-9782	文 化 厚 生	1
	柳 沢 洋 子	4・902	3977-2194	文 化 厚 生	4
	吉 田 秀 也	4・908	5998-5752	防 犯 防 災	9
	林 治 久	4・1002	3977-2195	防 犯 防 災	4
	川 島 昇 三	5・305	5997-7516	防 犯 防 災	5
	濱 田 弘 子	5・502	3975-0526	文 化 厚 生	5
	佐 藤 晶 子	7・103	3977-0494	生 活 環 境	7
	河南美樹雄	10・305	3930-3995	文 化 厚 生	10
	菅 原 雅 樹	10・512	3939-7846	住 宅 対 策	10
	阿 部 憲 一	10・809	3977-1632	住 宅 対 策	10
	清水智恵子	13・203	3977-2761	生 活 環 境	12・13
	本 間 茂 美	13・406	3977-3868	生 活 環 境	12・13
会 計 監 査	横 川 喜 代	6・305	3977-2459		
	内 田 政 江	10・411	3979-8828		

板橋区町会連合会 吉柳
23区自治協 塩原
光が丘連絡協 吉柳
民生・児童委員 辛島、今藤（98.12改選）
青健・下赤塚地区実行委員 田中、辛島、高橋（98・99年度）
リサイクル推進委員 濱田、佐藤（98・99年度）
ゆりの木夏まつり実行委員会 吉柳・吉田・林・高橋・川島・辛島・塩原
ゆり北文化展実行委員 上野・田中・濱田・河南・清水・本間・西沢
中学校予定地対策委員会 柳沢・佐藤・阿部・菅原



ので原液のまま散布した（通常は5%程度に薄めて使用する）との申し出がありました。

鳩退治は、カラス対策とともに、公団・管理組合でも手を焼いています。が、目玉バルーンを出したりしても効果の程は不明です。

手近で出来ることはベランダのこまめな清掃です。とくに隅に卵をうみつけていることが多いので、卵が孵化するまで待たないで処分することです。また、愛鳥の気持ちで餌をベランダに撒かないことです。恩が仇になることが多いです。被害は一軒でなく多数に及ぼすことを考え鳩対策にご協力下さい。

住宅公団の廃止、住民不在の「新法人」づくりに対して

より良い団地管理を要求しましょう

居住者のみなさん、みんなで住まいを守りましょう 公団総裁と建設大臣への署名にご協力をお願いします

住宅・都市整備公団改革については、来年の通常国会への法案提出をめざして、建設省・公団で「新法人」設立準備がおこなわれています。

伝えられるところでは、公団法第一条の「公共住宅の供給」が削られ、住宅から再開発への移行が進められそうです。また、現在は直営の営業所体制で行なわれている団地管理が、営業所レベルからJ・Sや住宅管理協会への委託が考えられています。

家賃についても、公営住宅法の家賃引き上げに対応して、市場家賃の導入が図られようとしています。

全国自治協、二十三区自治協では、年末の97統一行動に引き続いて、六月の政府予算の概算要求時期に焦点をあて、賃貸居住のみなさんにご協力いただくと署名運動をおこないます。主な要求事項は次のとおりです。

一、新法人にも「住宅供給」を明確にして下さい。

二、安心して住みつけられる様に家賃制度の改善をして下さい。

三、住宅管理は直接管理を維持し、委託化しないで下さい。

四、これまで自治協と取決めた事項や国会要望を守って下さい。

五、国の住宅予算を増額して下さい。